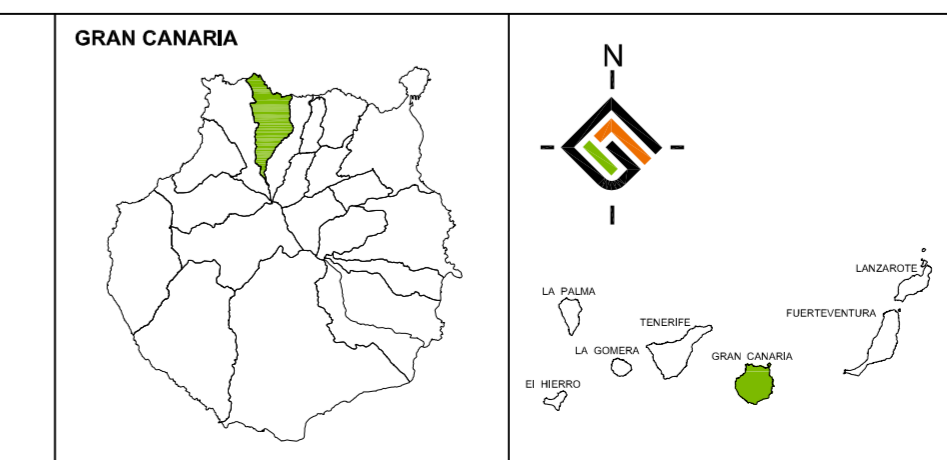


MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE m²	USO	ORDENANZA	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO SEGUN PGO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD m²/m²	EDIFICABILIDAD m²	APROVECHAMIENTO UA	
M1	P1	250,95	Industrial	I-1	0,65	1,00	250,95	163,1175	
	P2	253,57	Industrial	I-1	0,65	1,00	253,57	164,8205	
	P3	391,14	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,14	254,241	
	P4	391,25	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,25	254,3125	
	P5	391,39	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,39	254,4035	
	P6	391,44	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,44	254,436	
	P7	391,30	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,3	254,345	
	P8	392,36	Industrial	I-1	0,65	1,00	392,36	255,034	
	P9	274,71	Industrial	I-1	0,65	1,00	274,71	178,5615	
	P10	258,00	Industrial	I-1	0,65	1,00	258	167,7	
	P11	269,68	Industrial	I-1	0,65	1,00	269,68	175,292	
	P12	390,35	Industrial	I-1	0,65	1,00	390,35	253,7275	
	P13	391,03	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,03	254,1695	
	P14	391,37	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,37	254,3905	
	P15	391,32	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,32	254,358	
	P16	391,53	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,53	254,4945	
	P17	391,66	Industrial	I-1	0,65	1,00	391,66	254,579	
	P18	268,62	Industrial	I-1	0,65	1,00	268,62	174,603	
TOTALES MANZANA 1		6271,67	Industrial	I-1	0,65	1,00	6271,67	4076,59	
M2	P19	240,84	Industrial	I-1	0,65	1,00	240,84	156,546	
	P20	243,02	Industrial	I-1	0,65	1,00	243,02	157,963	
	P21	257,13	Industrial	I-1	0,65	1,00	257,13	167,1345	
	P22	746,91	Industrial	I-1	0,65	1,00	746,91	485,4915	
	P23	747,03	Industrial	I-1	0,65	1,00	747,03	485,5695	
	P24	745,82	Industrial	I-1	0,65	1,00	745,82	484,783	
P25	733,49	Industrial	I-1	0,65	1,00	733,49	476,7685		
TOTALES MANZANA 2		3714,24	Industrial	I-1	0,65	1,00	3714,24	2414,256	
M3	P26	559,34	Industrial	I-2	0,65	1,15	643,241	418,10665	
	P27	215,13	Industrial	I-2	0,65	1,15	247,3995	160,809675	
	P28	P28A	237,41	Industrial	I-2	0,65	1,15	273,0215	177,463975
		P28B	285,19	Industrial	I-2	0,65	1,15	327,9685	213,179525
	P29	P29A	275,09	Industrial	I-2	0,65	1,15	316,3535	205,629775
		P29B	208,14	Industrial	I-2	0,65	1,15	239,361	155,58465
	P30	P30A	252,11	Industrial	I-2	0,65	1,15	289,9265	188,452225
		P30B	215,18	Industrial	I-2	0,65	1,15	247,457	160,84705
	P31	P31A	249,25	Industrial	I-2	0,65	1,15	286,6375	186,314375
		P31B	230,25	Industrial	I-2	0,65	1,15	264,7875	172,111875
	P32	P32A	246,39	Industrial	I-2	0,65	1,15	283,3485	184,176525
		P32B	239,24	Industrial	I-2	0,65	1,15	275,126	178,8319
	P33	P33A	243,53	Industrial	I-2	0,65	1,15	280,0595	182,038675
		P33B	245,72	Industrial	I-2	0,65	1,15	282,578	183,5757
	TOTALES MANZANA 3		3701,97	Industrial	I-2	0,65	1,15	4257,2655	2767,22575
M4	P34	P34A	231,65	Industrial	I-2	0,65	1,15	266,3975	173,158375
	P34B	239,52	Industrial	I-2	0,65	1,15	275,448	179,0412	
	P35	P35A	232,11	Industrial	I-2	0,65	1,15	266,9265	173,502225
		P35B	219,48	Industrial	I-2	0,65	1,15	252,402	164,0613
	P36	P36A	230,63	Industrial	I-2	0,65	1,15	265,2245	172,395925
		P36B	188,32	Industrial	I-2	0,65	1,15	216,568	140,7692
	P37	P37A	231,27	Industrial	I-2	0,65	1,15	265,9605	172,874325
		P37B	246,19	Industrial	I-2	0,65	1,15	283,1185	184,027025
	P38	231,17	Industrial	I-2	0,65	1,15	265,8455	172,799575	
	P39	266,62	Industrial	I-2	0,65	1,15	306,613	199,29845	
P40	295,90	Industrial	I-2	0,65	1,15	340,285	221,18525		
TOTALES MANZANA 4		2612,86	Industrial	I-2	0,65	1,15	3004,789	1953,11285	
M5	P41	P41A	217,05	Industrial	I-3	0,65	1,15	249,6075	162,244875
		P41B	216,93	Industrial	I-3	0,65	1,15	249,4695	162,155175
		P41C	213,77	Industrial	I-3	0,65	1,15	245,8355	159,793075
		P41D	213,75	Industrial	I-3	0,65	1,15	245,8125	159,778125
		P41E	213,74	Industrial	I-3	0,65	1,15	245,801	159,77065
		P41F	213,73	Industrial	I-3	0,65	1,15	245,7895	159,763175
		P41G	589,24	Industrial	I-3	0,65	1,15	677,626	440,4569
		P41H	578,48	Industrial	I-3	0,65	1,15	665,252	432,4138
		P41I	215,70	Industrial	I-3	0,65	1,15	248,055	161,23575
		P41J	215,60	Industrial	I-3	0,65	1,15	247,94	161,161
		P41K	215,23	Industrial	I-3	0,65	1,15	247,5145	160,884425
		P41L	383,37	Industrial	I-3	0,65	1,15	440,8755	286,569075
P41M	979,78	Parcela destinada a patio de Maniobras de las P-41 (Proindiviso)							
TOTALES MANZANA 5		4466,37	Industrial	I-3	0,65	0,8977	4009,5785	2606,226025	
M6	P42-43	584,28	EQ-COMERCIAL	C	0,75	1,05	613,494	460,1205	
	P44	345,99	EQ-COMERCIAL	C	0,75	1,05	363,2895	272,467125	
	P45	283,66	EQ-INDUSTRIAL-COMERCIAL	C	0,75	1,05	297,843	223,38225	
	P46	514,32	EQ-COMERCIAL	C	0,75	1,05	540,036	405,027	
	P47	514,45	DOTACION SOCIAL		0	1,05	540,1725	0	
P48	1035,36	EQ-DEPORTIVO		0,75	1,00	1035,36	776,52		
P49	5820,61	ESPACIO LIBRE		0	0,03	145,51525	0		
P50	6517,36	ESPACIO LIBRE		0	0,03	162,934	0		
P51	15037,86	SISTEMA VIARIO		0	0,05	751,893	0		
TOTAL SECTOR		51.421,00					25.708,08	15.954,92	

- ESPECIAL TRATAMIENTO PAVIMENTO TRAZOS DEL CAMINO REAL DE SAN FELIPE
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN POR PROTECCIÓN DE CARRETERA (L.L.E.)
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- VALLADO A ESPACIO DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DEL SECTOR
- PARCELAS
- FRENTE EDIFICADO FUERA DEL SECTOR
- AJARDINAMIENTO MARGENES CARRETERAS
- ESPACIOS LIBRES
- BARRERAS ARBÓREAS VISUALES

TOTAL SECTOR	51.421,00	PARAMETROS DE LA ORDENACIÓN OPORMENORIZADA		25.708,08	15.954,92
	m2s	PGO		25.708,08	0,314 - 0,361
			CUMPLE m2s		CUMPLE 0,338
COMPROBACION SOBRE LA SUPERFICIE DE PARCELAS	(51.421 x 20%)=10.284,20 m²	Suma Provisional de la Ordenación Pormenorizada em m²		10.291,17	CUMPLE
COMPROBACION SOBRE LA SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	7.198,94			15.616,03	CUMPLE

- COSTAS**
- Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Ribera del mar
 - Servidumbre de tránsito
 - Servidumbre de protección
 - Zona de influencia



INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE STA. MARÍA DE GUÍA ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO

ANEXO I: ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIRECTA ESPECÍFICO DE SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES. SUSO I-1 LLANO ALEGRE
 PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA: **PARCELARIO**

REDACTOR:
GVAarquitectos S.L.P.

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

FECHA: JULIO 2016
 ESCALA: 1:750
 Nº PLANO: **0-4**

Logo: gesplan, Gobierno de Canarias